

## **27.- Resolución de la Alcaldía aprobando el Expediente**

### **D. RICARDO PELLITERO MARTINEZ, ALCALDE DEL AYUNTAMIENTO DE VILLABRAZ (León)**

Resultando que por acuerdo del Pleno de la Corporación Municipal, en sesión de fecha *31 de Marzo de 2019*, se delegó en la Alcaldía la competencia como órgano de contratación para la contratación de las obras de RESTAURACIÓN Y RECONSTRUCCION DE LAS FABRICAS DEL CASTILLO DE ALCUETAS, de conformidad con el artículo 61.2 de la Ley 9/2017. Delegación que ha sido aceptada por ésta Alcaldía y publicada en el BOP como consta en el expediente.

Considerando que el expediente contiene la documentación del artículo 116 de la LCSP 9/2017

Atendido que la necesidad del contrato ha sido motivada en la providencia de la Alcaldía de inicio del expediente con fecha *23 de Agosto de 2018*.

En el ejercicio de la competencia delegada del Pleno como órgano de contratación en el expediente, y de conformidad con el artículo 117 de la LCSP 9/2017

### **RESUELVO**

**PRIMERO.**- Aprobar el expediente de contratación, mediante procedimiento negociado sin publicidad por razón de urgencia, tramitación urgente, del contrato ejecución de las obras de RESTAURACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE LAS FABRICAS DEL CASTILLO DE ALCUETAS, por importe total de 148.560,59 euros, correspondientes al valor estimado del contrato, a los que se deberá repercutir 31.197,72 euros correspondientes al I.V.A., lo que suma un importe total de **179.758,31 €** de presupuesto base de licitación, y un plazo de ejecución de TRES meses.

**SEGUNDO.**- Aprobar el gasto por importe de **179.758,31** euros, con cargo a la aplicación presupuestaria 933-627 del Presupuesto de gastos de éste Ayuntamiento del ejercicio 2018.

**TERCERO.**- Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir la contratación mediante procedimiento abierto simplificado del presente contrato de obras, según texto ANEXO.

**CUARTO.**- Proceder a la apertura del procedimiento de adjudicación del presente contrato por procedimiento negociado sin publicidad, invitándose al menos a 3 empresas con capacidad de ejecutar la obra.

**QUINTO.**- Para dar cumplimiento al 169.2 de la LCSP 9/2017, cúrsese invitación con remisión de la documentación necesaria a las siguientes TRES empresas:

- CONSTRUCCIONES Y REFORMAS BORRAZ, S.L.
- EXCAVACIONES Y CONTRATAS GARMO, S.L.
- DECOLESA, S.L.

ANEXO

**PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES A REGIR PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE RESTAURACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE LAS FABRICAS DEL CASTILLO DE ALCUETAS POR PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD, TRAMITACIÓN URGENTE Y ÚNICO CRITERIO DE ADJUDICACIÓN**

**CLÁUSULA 1ª. Régimen Jurídico**

El contrato a realizar se califica como contrato de obras, de conformidad con lo establecido en el artículo 13 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público -LCSP 2017-.

La presente contratación tiene carácter administrativo, y se regirá en todo lo no previsto especialmente en este pliego de condiciones por lo dispuesto en las siguientes normas:

- Reglamento de Ejecución (UE) 2016/7 de la Comisión, de 5 de enero de 2016, por el que se establece el formulario normalizado del documento europeo único de contratación.
- Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, sobre contratación pública.
- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público -LCSP 2017-.
- Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas -RGLCAP-.

Supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las de derecho privado.

**CLÁUSULA 2ª. Capacidad para contratar**

Podrán optar a la adjudicación del presente contrato las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, a título individual o en unión temporal de empresarios, que tengan plena capacidad de obrar, que no se encuentran culpables en las prohibiciones e incompatibilidades para contratar con la Administración establecidas en el artículo 85 LCSP 2017 y que acrediten su solvencia económica, financiera y técnica en los términos exigidos en la presente licitación.

Las empresas adjudicatarias deberán ser personas físicas o jurídicas cuya finalidad o actividad tenga relación directa con el objeto del contrato y disponer de una organización con elementos personales y materiales suficientes para la debida ejecución del contrato.

Los empresarios deberán contar asimismo con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de la actividad o prestación que constituya el objeto del contrato.

Las empresas extranjeras no comunitarias deberán reunir además los requisitos establecidos en el artículo 68 LCSP 2017.

Dado que se opta por la tramitación mediante el procedimiento negociado sin publicidad, la solvencia a exigir para optar a la licitación del presente contrato se concreta de la siguiente forma, de manera que los licitadores deberán acreditarla:

**A) Solvencia Económica y Financiera**

Se acreditará mediante la posesión de una póliza de seguro de responsabilidad civil para riesgos profesionales por importe igual o superior a 300.000,00 €uros. (Art. 87.1.b) LCSP 9/2017)

La acreditación de este requisito se hará aportando un certificado expedido por la compañía aseguradora del riesgo profesional en el que conste expresamente la fecha desde la que está vigente el seguro y el importe del capital asegurado.

**B) Solvencia Técnica y Profesional**

Se acreditará mediante la presentación de una relación de obras públicas ejecutadas en el curso de los últimos 5 años (2014 a 2018) avaladas por certificados de buena ejecución. (Art. 88.1.a) LCSP 9/2017)

La acreditación de este requisito se hará aportando una certificación expedida por la autoridad competente del órgano de contratación de cada obra, en la que se indicará: a) El importe; b) El lugar de ejecución de las obras; c) Si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión; d) Si se llevaron a buen término.

**CLÁUSULA 3ª. Objeto**

El presente contrato tiene por objeto establecer los términos de la ejecución de obras para la RESTAUDACIÓN Y



RECONSTRUCCIÓN DE LAS FABRICAS DEL CASTILLO DE ALCUETAS, de conformidad con el Proyecto de obra redactado por los arquitectos D.Mariano Díez Saenz de Miera y D.Jorge Díez García-Olalla, conforme con el artículo 13 LCSP 2017.

Características del objeto del contrato:

OBJETO:

- Obras de restauración y reconstrucción de Castillo de Alcuetas.

CONDICIONES TÉCNICAS DE LA OBRA:

- De conformidad con el Proyecto de obras.

PRECIO

- Desglose del presupuesto de licitación:

Capítulo	Denominación	Importe/€
01	RETIRADA DE ESCOMBROS	1.175,10
02	ARQUEOLOGÍA	15.200,00
03	ESTABILIZADOR EXTERIOR Y APEOS	16.035,75
04	ANDAMIOS	4.007,70
05	CIMENTACIONES	6.115,41
06	LIMPIEZA DE FABRICAS	4.347,20
07	INTERVENCIÓN DE FABRICAS	58.900,93
08	INTERVENCIÓN SOBRE ARCO PUERTA PINCIPAL	674,47
09	TRATAMIENTO ENTONACION, CONSOLIDACIÓN E HIDROFUGACION FABRICAS DE PIEDRA	7.415,05
10	ACONDICIONAMIENTO EXTERIOR	9.941,42
11	CONTROL DE CALIDAD	195,80
12	GESTIÓN DE RESIDUOS	272,00
13	SEGURIDAD Y SALUD	560,00
<b>Presupuesto General de ejecución material.....</b>		<b>124.840,83</b>
Gastos Generales (13%)		16.229,31
Beneficio Industrial (6%)		7.490,45
<b>Valor estimado del contrato (sin IVA).....</b>		<b>148.560,59</b>
I.V.A. (21%)		31.197,72
<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN.....</b>		<b>179.758,31</b>

En el precio se incluye el **CARTEL anunciador de la ejecución y financiación de la obra según las exigencias de publicidad del ILC - Diputación de León -**, por cuenta del adjudicatario.

#### **CLÁUSULA 4ª. Valor estimado del precio del contrato**

A los efectos previstos en el artículo 101.1 LCSP 2017, el valor estimado del contrato a realizar asciende a la cantidad de CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA euros con CINCUENTA Y NUEVE Cts (IVA no incluido): 148.560, 59 €

#### **CLÁUSULA 5ª. Plazo de ejecución y prorroga**

El contrato tendrá un plazo de vigencia de TRES MESES a contar desde la fecha que se establezca en el documento de formalización.

#### **CLÁUSULA 6ª. Procedimiento de adjudicación**

El contrato se adjudicará por el procedimiento negociado sin publicidad, rigiéndose, asimismo, por las reglas aplicables a la tramitación urgente.

#### **CLÁUSULA 7ª. Presentación, forma y contenido de las proposiciones**

##### **7.1 LUGAR Y PLAZO DE PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS.**

LUGAR: Las proposiciones deberán ser presentadas en sobre cerrado en el Ayuntamiento de Villabraz (León) - Plaza del Ayuntamiento, 2 - 24206 - Villabraz (León)

PLAZO: 10 días naturales desde la recepción de la invitación.

Cuando la documentación sea enviada por correo se estará a lo dispuesto en el artículo 80.4 RGLCAP.

## 7.2. FORMA DE PRESENTACION DE LAS OFERTAS

El órgano de contratación formulará invitación a aquellos candidatos que, en base a su solvencia, sean considerados aptos a optar al presente procedimiento de licitación, sin necesidad de formular anuncio de licitación previa, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 170 LCSP 2017. *Será válida la invitación realizada por e-mail que acredite fehacientemente la recepción de la misma por el contratista.*

A tal efecto, el órgano de contratación deberá asegurarse de que el número mínimo de candidatos invitados será de tres. Cuando el número de candidatos que cumplan con los criterios de selección sea inferior a ese número mínimo, el órgano de contratación podrá continuar el procedimiento con los que reúnen las condiciones exigidas, sin que pueda invitarse a empresarios que no hayan solicitado participar en el mismo, o a candidatos que no posean esas condiciones.

En cualquier caso, el número de candidatos invitados debe ser suficiente para garantizar una competencia efectiva.

El órgano de contratación invitará a los candidatos, simultáneamente y por escrito, a presentar sus proposiciones en el plazo máximo de **DIEZ días naturales**, contados desde el siguiente al de la recepción de la invitación por el procedimiento que sea.

Las proposiciones serán secretas, no pudiendo divulgar el órgano de contratación la información facilitada por los licitadores que hayan designado como confidencial.

Cada licitador no podrá suscribir más de una proposición para el presente contrato. Tampoco podrá suscribir ninguna propuesta en unión temporal con otros si lo ha hecho individualmente. La infracción de esta norma dará lugar a la no admisión de todas las propuestas por él suscritas.

La presentación de proposiciones supone la aceptación incondicional por el empresario del contenido de la totalidad de las cláusulas o condiciones previstas en los pliegos que rigen este contrato, sin salvedad o reserva alguna.

Las proposiciones para tomar parte en la negociación se presentarán en DOS sobres cerrados, firmados por los candidatos y con indicación del domicilio a efectos de notificaciones, en los que se hará constar la denominación del sobre y la leyenda «Oferta para el CONTRATO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE RESTAURACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE LAS FABRICAS DEL CASTILLO DE ALCUETAS ».

La denominación de los sobres es la siguiente:

- SOBRE «A»: Documentación Administrativa
- SOBRE «B»: Proposición Económica.

Los documentos a incluir deberán ser originales o copias, conforme a la Legislación en vigor.

Dentro de cada SOBRE se incluirán los siguientes documentos así como una relación numerada de los mismos:

### SOBRE «A» DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

De conformidad con lo previsto en los artículos 140 y 141 LCSP 2017, en el SOBRE A) deberá incluirse la **declaración responsable**, que deberá ajustarse al formulario normalizado del documento europeo único de contratación -DEUC- establecido por el Reglamento de Ejecución (UE) nº 2016/77, en su Anexo 2.

Dicha declaración responsable deberá estar firmada y con la correspondiente identificación, en la que el licitador ponga de manifiesto lo siguiente:

1. Que la sociedad está válidamente constituida y que conforme a su objeto social puede presentarse a la licitación, así como que el firmante de la declaración ostenta la debida representación para la presentación de la proposición y de aquella.
2. Que cuenta con la correspondiente clasificación, en su caso, o que cumple los requisitos de solvencia económica, financiera y técnica o profesional exigidos, en las condiciones que establezca el pliego de conformidad con el formulario normalizado del documento europeo único de contratación a que se refiere el artículo siguiente.
3. Que no está incurso en prohibición de contratar por sí misma ni por extensión como consecuencia de la aplicación del artículo 71.3 LCSP 2017.
4. La designación de una dirección de correo electrónico en que efectuar las notificaciones, que deberá ser "habilitada" de conformidad con lo dispuesto en la Disp. Adic. 15ª LCSP 2017, en los casos en que el órgano de contratación haya optado por realizar las notificaciones a través de la misma. Esta circunstancia deberá recogerse en el pliego de cláusulas administrativas particulares.
5. Que adicionalmente se cumple con los requisitos objetivos que se hayan establecido de acuerdo con el artículo 162 LCSP 2017.



Asimismo, en los casos en que el empresario recurra a la solvencia y medios de otras empresas de conformidad con el artículo 75 LCSP 2017, cada una de ellas también deberá presentar una declaración responsable en la que figure la información pertinente para estos casos con arreglo al formulario normalizado del documento europeo único de contratación a que se refiere el artículo 141 LCSP 2017.

La presentación del compromiso a que se refiere el artículo 75.2 LCSP 2017 se realizará de conformidad con lo dispuesto en el art. 140.3 LCSP 2017.

En todos los supuestos en que varios empresarios concurren agrupados en una unión temporal, se aportará una declaración responsable por cada empresa participante en la que figurará la información requerida en estos casos en el formulario del Documento Europeo Único de contratación (DEUC). Adicionalmente se aportará el compromiso de constituir la unión temporal por parte de los empresarios que sean parte de la misma de conformidad con lo exigido en el apartado 3 del artículo 69 LCSP 2017.

Además de la declaración responsable referida, las empresas extranjeras deberán aportar una declaración de sometimiento a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante.

El órgano de contratación o la mesa de contratación podrán pedir a los candidatos o licitadores que presenten la totalidad o una parte de los documentos justificativos, cuando consideren que existen dudas razonables sobre la vigencia o fiabilidad de la declaración, cuando resulte necesario para el buen desarrollo del procedimiento y, en todo caso, antes de adjudicar el contrato.

No obstante lo anterior, cuando el empresario esté inscrito en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o figure en una base de datos nacional de un Estado miembro de la Unión Europea, como un expediente virtual de la empresa, un sistema de almacenamiento electrónico de documentos o un sistema de precalificación, y estos sean accesibles de modo gratuito para los citados órganos, no estará obligado a presentar los documentos justificativos u otra prueba documental de los datos inscritos en los referidos lugares.

Las circunstancias relativas a la capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones de contratar a las que se refiere el artículo 140 LCSP 2017, deberán concurrir en la fecha final de presentación de ofertas y subsistir en el momento de perfección del contrato.

#### SOBRE «B» PROPOSICIÓN ECONÓMICA

La proposición económica se ajustará al siguiente modelo

#### **«MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA**

- D./D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_, con domicilio a efectos de notificaciones en la dirección de correo electrónico \_\_\_\_\_, con DNI nº \_\_\_\_\_, en representación de D./D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_ (o en nombre propio), con DNI nº \_\_\_\_\_, interesado la adjudicación por procedimiento negociado sin publicidad del contrato para la ejecución de obras de RESTAURACION Y RECONSTRUCCION DE LAS FABRICAS DEL CASTILLO DE ALCUETAS, al que he sido invitado por el Ayuntamiento de Villabraz (León), hago constar que conozco el pliego de cláusulas administrativas que sirve de base al contrato y lo acepto íntegramente, tomando parte de la licitación y comprometiéndome a llevar a cabo el objeto del contrato por el importe de \_\_\_\_\_ € más \_\_\_\_\_ €, correspondientes al Impuesto sobre el Valor Añadido, lo que hace un TOTAL de \_\_\_\_\_ €
- Dicho importe incluye además todos los tributos, tasas y cánones de cualquier índole que sean de aplicación, así como todos los gastos contemplados en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el contrato.
- Que reúne todas y cada una de las condiciones exigidas para contratar con el Ayuntamiento de Villabraz y en particular efectúa el compromiso de adscribir a la ejecución del contrato los medios personales y materiales suficientes para llevarla a cabo adecuadamente la prestación.
- En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.
- Firma del licitador.»

#### **CLÁUSULA 8ª. Garantía provisional**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 106 LCSP 2017, NO será necesario que los licitadores constituyan garantía provisional.

#### **CLÁUSULA 9ª. Criterios de adjudicación y negociación**

9.1.-. OFERTA ECONÓMICA MAS VENTAJOSA: Se seleccionará por la Mesa de Contratación las TRES proposiciones

que pasarán a la negociación haciéndose una valoración de las ofertas económicas, y para determinar las 3 ofertas más ventajosas se atenderá a un único criterio de adjudicación: la oferta económica presentada.

Para el cálculo de las oferta **económica más ventajosa** se tendrá en cuenta lo siguiente:

- El precio más bajo de ejecución total de la obra - que no podrá ser superior al PBL, excluyéndose la proposición en este caso - puntuará hasta 100 puntos sobre un total de 100. Puntuándose con 100 puntos la oferta más económica y el resto de las ofertas serán valoradas mediante una proporción inversa, de acuerdo con la siguiente fórmula:  $100 \times \text{oferta más económica} / \text{oferta a valorar} = \text{puntuación de la oferta}$  (también se utilizará esta proporción inversa para determinar la puntuación total, una vez producida la negociación establecida en el apartado siguiente)

- A efectos de valoración de las ofertas se tendrá en cuenta el importe total de puntos obtenidos pasando a la fase de negociación las tres proposiciones que más puntos consigan.

9.2.- ASPECTOS SUSCEPTIBLES DE NEGOCIACIÓN: De conformidad con lo previsto en el artículo 166.2 LCSP 2017, se establece como aspectos de negociación la **oferta relativa al precio** propuesto por el licitador, en los términos que más abajo se detallan, el **plazo de ejecución de la obra** y el **plazo de garantía**. La finalidad de dicha negociación es obtener por parte de esta Administración una mejor oferta atendiendo a la calidad-precio en la ejecución del contrato.

A efectos de la puntuación final que determinará la adjudicación a la oferta económica más ventajosa atendiendo a la calidad precio, de establece:

- Mejor oferta económica: 100 puntos
- Menor plazo de ejecución de la obra: 100 puntos
- Mayor plazo de garantía: 100 puntos.

#### **CLÁUSULA 10ª.- Régimen de revisión de precios**

De conformidad con lo establecido en el artículo 8 del Real Decreto 55/2017, de 3 de febrero, por el que se desarrolla la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española, y el artículo 103 LCSP 2017, que regulan los requisitos para que proceda la revisión de precios en los contratos del sector público, a este contrato NO resulta aplicable la citada revisión.

#### **CLÁUSULA 11ª. Mesa de contratación**

1.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 326.1 LCSP 2017, al ser un procedimiento negociado sin publicidad basado en la letra b) 1º del artículo 168, es obligatorio la constitución de la Mesa de Contratación, que estará formada por:

PRESIDENTE: Alcalde del Ayuntamiento de Villabraz  
 VOCAL 1º: Un funcionario TECNICO de la Diputación de León a solicitud de la Alcaldía  
 VOCAL 2º: Secretario-Interventor del Ayuntamiento de Villabraz.  
 SECRETARIO: El Secretario del Ayuntamiento de Villabraz, que actuará como Vocal-Secretario

2.- Podrá constituirse legalmente la Mesa de Contratación con la asistencia de dos miembros de la misma, que son la mayoría absoluta, siempre y cuando estén presentes el Presidente y el Secretario. A efectos de sustitución del Presidente, si no estuviera presente por causa justificada, actuará como Vicepresidente en su sustitución el Vocal 1º.

#### **CLÁUSULA 12ª. Prerrogativas de la Administración**

El órgano de contratación, de conformidad con lo previsto en los artículos 190 y 191 LCSP 2017, ostenta las siguientes prerrogativas:

- a) Interpretación del contrato.
- b) Resolución de las dudas que ofrezca su cumplimiento.
- c) Modificación del contrato por razones de interés público.
- d) Acordar la resolución del contrato y determinar los efectos de ésta.

#### **CLÁUSULA 13ª. Calificación de la documentación y apertura de proposiciones**

Tras la finalización del plazo de presentación de las proposiciones, la Mesa procederá a la apertura de los **Sobres «A»** "Documentación Administrativa" y calificará la documentación administrativa contenida en los mismos.

Si fuera necesario, la Mesa concederá un plazo no superior a *tres días* para que el licitador corrija los defectos u omisiones subsanables observados en la documentación presentada.

Si la documentación contuviese defectos sustanciales o deficiencias materiales no subsanables se rechazará la proposición.



Posteriormente, una vez calificada la documentación general y/o subsanados los defectos u omisiones, la Mesa procederá a determinar las empresas que se ajustan a los criterios de selección de las mismas, con pronunciamiento expreso sobre las admitidas a la licitación, las rechazadas y causas de su rechazo.

El acto de apertura de los **Sobres «B»** "Proposición Económica", acto público que se efectuará con arreglo al siguiente procedimiento:

- La Mesa dará cuenta del número de proposiciones recibidas, nombre de los licitadores, comunicando el resultado de la documentación presentada, de los licitadores admitidos y excluidos y causas de la exclusión, en su caso.

- Por la Mesa se procederá a la apertura de los Sobres «B» "Proposición económica" de los licitadores que hayan obtenido una calificación favorable y las valorará mediante la aplicación de los criterios de adjudicación automáticos que figurasen en el pliego (precio 100 puntos), dándose por concluido el acto.

Acto seguido, se procederá a la apertura de la fase de negociación, de forma que aquellos TRES licitadores cuya oferta económica sea mejor por tener más puntos, accederán a la fase de negociación según determina en la cláusula 9.2, en la cual se podrá mejorar la oferta inicialmente presentada mediante la pertinente negociación, que se realizará en acto público y de la cual se elevará acta por parte del Secretario del Ayuntamiento. Tras esta negociación, la oferta se entenderá definitiva.

Durante la negociación, la Mesa velará porque todos los licitadores reciban igual trato. En particular no facilitará, de forma discriminatoria, información que pueda dar ventajas a determinados licitadores con respecto al resto.

La Mesa informará por escrito a todos los licitadores cuyas ofertas no hayan sido excluidas, de todo cambio en las especificaciones técnicas u otra documentación de la contratación que no establezca los requisitos mínimos a que se refiere el artículo 166 LCSP 2017, y en este caso, les darán plazo suficiente para que presenten una nueva oferta revisada.

No se negociarán los requisitos mínimos de la prestación objeto del contrato ni tampoco los criterios de adjudicación.

En el expediente deberá dejarse constancia de las invitaciones cursadas, de las ofertas recibidas, de las razones para su aceptación o rechazo y de las ventajas obtenidas en la negociación.

En el curso del procedimiento el órgano de contratación cumplirá con su obligación de confidencialidad en los términos establecidos en la LCSP 2017 por lo que no revelará a los demás participantes los datos designados como confidenciales que les haya comunicado un candidato o licitador sin el previo consentimiento de este. Este consentimiento no podrá tener carácter general, sino que deberá especificar a qué información se refiere.

Tras la negociación referida en el párrafo 8º de la presente cláusula, la Mesa hará *propuesta de adjudicación* en el licitador con mayor puntuación, según el baremo establecido en la cláusula 9.2 del presente pliego, no crean derecho alguno mientras el órgano de contratación no adopte el acuerdo de adjudicación.

*Por razones de URGENCIA que motivan la elección del procedimiento de contratación, la Mesa de contratación, a instancia de su presidente, podrá concentrar todas las actuaciones que le competen en una misma fecha si ello es posible.*

#### **CLÁUSULA 14ª. Requerimiento de documentación**

La Mesa clasificará, por orden decreciente, las proposiciones presentadas para posteriormente formular la correspondiente propuesta y proceder a adjudicar el contrato.

Para realizar la citada clasificación, se atenderá a los criterios de adjudicación señalados en el pliego (9.2), pudiéndose solicitar para ello cuantos informes técnicos se estime pertinentes. Cuando el único criterio a considerar sea el precio, se entenderá que la mejor oferta es la que incorpora el precio más bajo.

Una vez aceptada la propuesta, el órgano de contratación o los servicios correspondientes requerirán al licitador que haya presentado la mejor oferta, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 145 LCSP 2017 para que, dentro del plazo de *cinco días hábiles*, a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación justificativa de las circunstancias a las que se refieren las letras a) a c) del apartado 1 del artículo 140 LCSP 2017 si no se hubiera aportado con anterioridad, tanto del licitador como de aquellas otras empresas a cuyas capacidades se recurra, sin perjuicio de lo establecido en el segundo párrafo del apartado 3 del citado artículo; de disponer efectivamente de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato conforme al artículo 76.2 LCSP 2017. Los correspondientes certificados podrán ser expedidos por medios electrónicos, informáticos o telemáticos, salvo que se establezca otra cosa en los pliegos.

De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose a exigirle el importe del 3 por ciento del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía provisional, si se hubiera constituido, sin

perjuicio de lo establecido en la letra a) del apartado 2 del artículo 71 LCSP 2017.

En el supuesto señalado en el párrafo anterior, se procederá a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

El órgano de contratación adjudicará el contrato dentro de los *tres días hábiles* siguientes a la recepción de la documentación.

#### **CLÁUSULA 15ª. Garantía definitiva**

El licitador que presente la oferta más ventajosa deberá constituir una garantía del **10%** del importe de adjudicación, excluido el IVA, de acuerdo a cualquiera de los medios establecidos en el artículo 108 LCSP 2017.

Se establece la cuantía del **10%** por entender que el objeto de contrato es de especial naturaleza, a los efectos del artículo 107.2 párrafo segundo de la LCSP 2017.

Según lo dispuesto en el artículo 111 LCSP 2017, la garantía no será devuelta o el aval o seguro de caución cancelado, hasta que se haya producido el vencimiento del plazo de garantía y cumplido satisfactoriamente el contrato, o hasta que se declare resolución de éste sin culpa para el contratista.

Esta garantía responderá a los conceptos incluidos en el artículo 110 LCSP 2017, y transcurrido un año desde la fecha de terminación del contrato, sin que la recepción formal y la liquidación hubiesen tenido lugar por causas no imputables al contratista, se procederá, sin más demora, a su devolución o cancelación una vez depuradas las responsabilidades a que se refiere el citado artículo 110.

#### **CLÁUSULA 16ª. Devolución y cancelación de la garantía definitiva**

La devolución y cancelación de la garantía definitiva se llevará a cabo en los términos establecidos en el artículo 111 LCSP 2017, siempre que hayan finalizado los periodos de garantías correspondientes a los contratos derivados y hayan cumplido satisfactoriamente las obligaciones correspondientes a aquéllos.

#### **CLÁUSULA 17ª. Ofertas anormalmente bajas**

El carácter anormal de las ofertas se apreciará en función del precio ofertado, considerándose como tal la baja superior a 25 unidades porcentuales del presupuesto base de licitación.

En todo caso, se estará a lo previsto en el artículo 149 LCSP 2017 para la regulación y régimen jurídico de las ofertas anormalmente bajas.

#### **CLÁUSULA 18ª. Adjudicación (art. 151 LCSP 2017)**

Recibida la documentación solicitada, el órgano de contratación procederá a adjudicar el contrato, de forma que la resolución de adjudicación deberá ser motivada y se notificará a los candidatos y licitadores, debiendo ser publicada en el perfil de contratante en el plazo de 15 días (art. 151.1 LCSP 2017).

Sin perjuicio de lo establecido en el apartado 1 del artículo 155 LCSP 2017, la notificación y la publicidad a que se refiere el apartado anterior deberán contener la información necesaria que permita a los interesados en el procedimiento de adjudicación interponer recurso suficientemente fundado contra la decisión de adjudicación, y entre ella en todo caso deberá figurar la siguiente:

- a) En relación con los candidatos descartados, la exposición resumida de las razones por las que se haya desestimado su candidatura.
- b) Con respecto a los licitadores excluidos del procedimiento de adjudicación, los motivos por los que no se haya admitido su oferta, incluidos, en los casos contemplados en el artículo 126.7 y 8 LCSP 2017, los motivos de la decisión de no equivalencia o de la decisión de que las obras, los suministros o los servicios no se ajustan a los requisitos de rendimiento o a las exigencias funcionales; y un desglose de las valoraciones asignadas a los distintos licitadores, incluyendo al adjudicatario.
- c) En todo caso, el nombre del adjudicatario, las características y ventajas de la proposición del adjudicatario determinantes de que haya sido seleccionada la oferta de este con preferencia respecto de las que hayan presentado los restantes licitadores cuyas ofertas hayan sido admitidas; y, en su caso, el desarrollo de las negociaciones o el diálogo con los licitadores.

En la notificación se indicará el plazo en que debe procederse a la formalización del contrato conforme al apartado 3 del artículo 153 LCSP 2017.

La notificación se realizará por medios electrónicos de conformidad con lo establecido en la Disp. Adic 15ª LCSP 2017.

En ningún caso podrá declararse desierta una licitación cuando exista alguna oferta o proposición que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuran en el pliego.



#### **CLÁUSULA 19ª. Perfección y formalización del contrato**

El contrato se perfeccionará mediante la adjudicación realizada por el órgano de contratación, formalizándose en documento administrativo dentro del plazo de *quince días hábiles* a contar desde el siguiente al de la notificación de la adjudicación del mismo (art. 153 LCSP 2017).

El contrato podrá formalizarse en escritura pública si así lo solicita el contratista, corriendo a su cargo los gastos derivados de su otorgamiento.

De conformidad con lo previsto en el artículo 154.1 LCSP 2017, la formalización del contrato deberá publicarse, junto con el correspondiente contrato, en un plazo no superior a quince días tras el perfeccionamiento del contrato en el perfil de contratante del órgano de contratación o en la pagina web del Ayuntamiento.

#### **CLÁUSULA 20ª. Riesgo y ventura**

La ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura del contratista, según lo dispuesto por el artículo 197 LCSP 2017, sin perjuicio de los supuestos de fuerza mayor que prevé el artículo 239 LCSP 2017.

#### **CLÁUSULA 21ª. Abonos al contratista**

El pago del precio del contrato se realizará en la forma establecida en el artículo 198 LCSP 2017.

El pago se realizará contra factura, expedida de acuerdo con la normativa vigente, debidamente conformada por la Unidad que reciba el trabajo o, en su caso, por el designado como responsable del contrato.

La Administración tendrá la obligación de abonar el precio dentro de los treinta días siguientes a la fecha de aprobación de las certificaciones de obra o de los documentos que acrediten la conformidad con lo dispuesto en el contrato de los bienes entregados o servicios prestados, sin perjuicio de lo establecido en el apartado 4 del artículo 210, y si se demorase, deberá abonar al contratista, a partir del cumplimiento de dicho plazo de treinta días los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales. Para que haya lugar al inicio del cómputo de plazo para el devengo de intereses, el contratista deberá haber cumplido la obligación de presentar la factura ante el registro administrativo correspondiente en los términos establecidos en la normativa vigente sobre factura electrónica, en tiempo y forma, en el plazo de treinta días desde la fecha de entrega efectiva de las mercancías o la prestación del servicio.

Sin perjuicio de lo establecido en el artículo 210.4 LCSP 2017 y en el artículo 243.1 LCSP 2017, la Administración deberá aprobar las certificaciones de obra o los documentos que acrediten la conformidad con lo dispuesto en el contrato de los bienes entregados o servicios prestados dentro de los treinta días siguientes a la entrega efectiva de los bienes o prestación del servicio.

En todo caso, si el contratista incumpliera el plazo de treinta días para presentar la factura ante el registro administrativo correspondiente en los términos establecidos en la normativa vigente sobre factura electrónica, el devengo de intereses no se iniciará hasta transcurridos treinta días desde la fecha de la correcta presentación de la factura, sin que la Administración haya aprobado la conformidad, si procede, y efectuado el correspondiente abono (art. 198.4 LCSP 2017).

Si la demora en el pago fuese superior a cuatro meses, el contratista podrá proceder, en su caso, a la suspensión del cumplimiento del contrato, debiendo comunicar a la Administración, con un mes de antelación, tal circunstancia, a efectos del reconocimiento de los derechos que puedan derivarse de dicha suspensión, en los términos establecidos en la LCSP 2017 (art. 198.5 LCSP 2017).

Si la demora de la Administración fuese superior a seis meses, el contratista tendrá derecho, asimismo, a resolver el contrato y al resarcimiento de los perjuicios que como consecuencia de ello se le originen (art. 198.6 LCSP 2017).

#### **CLÁUSULA 22ª. Modificación del contrato**

El órgano de contratación podrá acordar, una vez perfeccionado el contrato y por razones de interés público, modificaciones en el mismo, sin perjuicio de los supuestos previstos en la LCSP 2017 respecto a la sucesión en la persona del contratista, cesión del contrato, revisión de precios y ampliación del plazo de ejecución, los contratos administrativos solo podrán ser modificados por razones de interés público en los casos y en la forma previstos en los artículos 203 y ss LCSP 2017 y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191 LCSP 2017, con las particularidades previstas en el artículo 207 LCSP 2017.

#### **CLÁUSULA 23ª. Suspensión del contrato**

El Ayuntamiento podrá acordar por razones de interés público la suspensión de la ejecución del contrato. Igualmente procederá la suspensión del contrato si se diera la circunstancia señalada en el artículo 208 LCSP 2017.

Los efectos de la suspensión del contrato se regirán por lo dispuesto en el artículo 208 LCSP 2017, así como en los

preceptos concordantes del RGLCAP.

#### **CLÁUSULA 24ª. Cesión y subcontratación del contrato**

Las obras objeto del presente contrato no podrán ser cedidas por el adjudicatario ni subcontratadas a un tercero, excepto las actuaciones arqueológicas.

#### **CLÁUSULA 25ª. Derechos y obligaciones del contratista**

El contrato se ejecutará con sujeción a las cláusulas del mismo y de acuerdo con las instrucciones que para su interpretación diera el Ayuntamiento al contratista.

Son de cuenta del contratista los gastos e impuestos, anuncios, ya sea en Boletines, Diarios oficiales o en cualquier medio de comunicación, los de formalización del contrato en el supuesto de elevación a escritura pública así como de cuantas licencias, autorizaciones y permisos procedan en orden a ejecutar y entregar correctamente los bienes objeto del suministro.

Asimismo vendrá obligado a satisfacer todos los gastos que la empresa deba realizar para el cumplimiento del contrato, como son los generales, financieros, de seguros, transportes y desplazamientos, materiales, instalaciones, honorarios del personal a su cargo, de comprobación y ensayo, tasas y toda clase de tributos, el IVA, el impuesto que por la realización de la actividad pudiera corresponder y cualesquiera otros que pudieran derivarse de la ejecución del contrato durante la vigencia del mismo.

Tanto en las ofertas que formulen los licitadores como en las propuestas de adjudicación, se entenderán comprendidos, a todos los efectos, los tributos de cualquier índole que graven los diversos conceptos.

Sin embargo, en todo caso, en la oferta económica, se indicará como partida independiente el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA).

El contratista está obligado al cumplimiento de la normativa vigente en materia laboral, de seguridad social, de integración social de personas con discapacidad y de prevención de riesgos laborales, conforme a lo dispuesto en la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales y en el Reglamento de los Servicios de Prevención aprobado por Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, así como de las que se promulguen durante la ejecución del contrato.

#### **CLÁUSULA 26ª. Resolución del contrato**

Son causas de resolución del contrato las recogidas en el artículo 211 LCSP 2017, así como las siguientes, de conformidad con lo previsto en el artículo 245 LCSP 2017.

Son causas de resolución del contrato de obras, además de las generales de la LCSP 2017, las siguientes:

- a) La demora injustificada en la comprobación del replanteo.
- b) La suspensión de la iniciación de las obras por plazo superior a cuatro meses.
- c) La suspensión de las obras por plazo superior a ocho meses por parte de la Administración.
- d) El desistimiento.

La resolución del contrato dará lugar a la comprobación, medición y liquidación de las obras realizadas con arreglo al proyecto, fijando los saldos pertinentes a favor o en contra del contratista. Será necesaria la citación de este, en el domicilio que figure en el expediente de contratación, para su asistencia al acto de comprobación y medición.

Si se demorase injustificadamente la comprobación del replanteo, dando lugar a la resolución del contrato, el contratista solo tendrá derecho por todos los conceptos a una indemnización equivalente al 2 por cien del precio de la adjudicación, IVA excluido.

En el supuesto de desistimiento antes de la iniciación de las obras, o de suspensión de la iniciación de las mismas por parte de la Administración por plazo superior a cuatro meses, el contratista tendrá derecho a percibir por todos los conceptos una indemnización del 3 por cien del precio de adjudicación, IVA excluido.

En caso de desistimiento una vez iniciada la ejecución de las obras, o de suspensión de las obras iniciadas por plazo superior a ocho meses, el contratista tendrá derecho por todos los conceptos al 6 por cien del precio de adjudicación del contrato de las obras dejadas de realizar en concepto de beneficio industrial, IVA excluido, entendiéndose por obras dejadas de realizar las que resulten de la diferencia entre las reflejadas en el contrato primitivo y sus modificaciones aprobadas y las que hasta la fecha de notificación del desistimiento o de la suspensión se hubieran ejecutado.

Cuando las obras hayan de ser continuadas por otro empresario o por la propia Administración, con carácter de urgencia, por motivos de seguridad o para evitar la ruina de lo construido, el órgano de contratación, una vez que haya notificado al contratista la liquidación de las ejecutadas, podrá acordar su continuación, sin perjuicio de que el contratista



pueda impugnar la valoración efectuada ante el propio órgano. El órgano de contratación resolverá lo que proceda en el plazo de quince días.

**CLÁUSULA 27ª. Jurisdicción**

Las cuestiones que puedan plantearse durante el desarrollo del contrato serán resueltas por el órgano de contratación. Los acuerdos adoptados para su resolución pondrán fin a la vía administrativa, y podrán ser impugnados ante la Jurisdicción contencioso-administrativa.

**CLÁUSULA 28ª.- Cláusula de Confidencialidad**

El adjudicatario y toda persona física o jurídica de él dependiente que, por razón del presente contrato, se encuentre bajo la autoridad del responsable de tratamiento o del encargado y acceda o pueda acceder a datos personales responsabilidad de esta Administración, sólo podrá tratar dichos datos siguiendo las instrucciones del responsable de tratamiento de este Ayuntamiento, salvo que esté obligado al tratamiento de los citados datos en virtud del Derecho de la Unión Europea o de los Estados miembros.

Villabraz, a 30 de Mayo de 2019

**EL ALCALDE,**

Fdo: Ricardo Pellitero Martínez

